



COMUNE PONTE NIZZA

Via Roma 45

27050 PONTE NIZZA (PV)

COD. FISC. 00341500189

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ACCONTO ANNO 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

INFORMA

che entro il **17 GIUGNO 2013** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al D.L. 557/93 art. 9 comma 3 bis e successive modificazioni, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

Aliquote: l'aliquota base da utilizzare per la rata di acconto è 0,76% :

N.B. IL PAGAMENTO VA EFFETTUATO INTERAMENTE AL COMUNE ECCETTO FABBRICATI CATEGORIA D (VEDI PROSPETTO SOTTOINDICATO)

Abitazione Principale

E' stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 117 del 21.05.2013 il **Decreto Legge del 21 maggio 2013, n. 54**

DECRETO BLOCCA IMU PUBBLICATO IN G.U.

"Interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria, di rifinanziamento di ammortizzatori sociali in deroga, di proroga in materia di lavoro a tempo determinato presso le pubbliche amministrazioni e di eliminazione degli stipendi dei parlamentari membri del Governo".

Con la pubblicazione del D.L. 54/2013, come previsto dall'art. 1, sono sospesi da oggi i versamenti IMU previsti per il mese di giugno per abitazioni principali, terreni agricoli ed edilizia sociale, fino al 16 settembre nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare.

L'importo della prima rata, scadente il 17/06/2013, RIGUARDANTE l'abitazione principale e relative pertinenze E' SOSPESA SINO ALLA DATA DEL 16/09/2013.

Prima di eseguire il versamento dell'imposta del mese di dicembre si invita a verificare le aliquote definitive vigenti, sulla base di quanto stabilito dal Comune, le quali saranno rese disponibili sul sito internet del Comune e sul Portale Federalismo Fiscale del Ministero delle Finanze.

Pagamento: il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è G851.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è complessivamente inferiore a € 12,00;

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili D ad aliquota 0,76%	=====	3925

Sul sito internet del Comune di PONTE NIZZA è disponibile un link per il calcolo online dell'imposta dovuta.

Per maggiori informazioni:

Comune di Ponte Nizza - Ufficio Tributi - Via Roma, 45

27050 Ponte Nizza

E-mail: ragioneria@comune.pontenizza.pv.it

PEC: comune.pontenizza@pec.provincia.pv.it

Tel.0383/59131 – sito internet:www.comune.pontenizza.pv.it

Data, 23/05/2013

Il Funzionario Responsabile
Anna Brignoli